

**VLADA REPUBLIKE HRVATSKE**

Na temelju članka 31. stavka 2. Zakona o Vladi Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 150/11, 119/14 i 93/16), a vezi s člankom 32. stavkom 2. Statuta Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (Narodne novine, broj 28/14 i 24/15), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2017. godine donijela

**O D L U K U**

**o davanju prethodne suglasnosti vršitelju dužnosti ravnatelja Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za prijenos prava vlasništva na nekretnini u Kninu, Kneza Domagoja 5, s Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje na Dom za starije i nemoćne osobe Knin, bez naknade**

**I.**

Daje se prethodna suglasnost vršitelju dužnosti ravnatelja Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje da nekretninu, odnosno objekt i zemljište u Kninu, na adresi Kneza Domagoja 5, Knin, upisanu u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Knin, z.k. uložak 526, k.o. Knin, u vlasništvu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, A. Mihanovića 3, Zagreb, prenese bez naknade u vlasništvo ustanove - Dom za starije i nemoćne osobe Knin (u daljnjem tekstu: Ustanova), Kneza Domagoja 5, Knin.

**II.**

Vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke iznosi 12.790.000,00 kuna prema Procjembenom elaboratu Broj TD: 11-M-10/15 od prosinca 2015. godine.

**III.**

Ovlašćuje se vršitelj dužnosti ravnatelja Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za donošenje odluke o prijenosu prava vlasništva na nekretnini iz točke I. ove Odluke na Ustanovu, bez naknade te za sklapanje ugovora s Ustanovom o prijenosu prava vlasništva na nekretnini iz točke I. ove Odluke, bez naknade.

Nakon sklapanja ugovora iz stavka 1. ove točke, Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje svu će dokumentaciju o nekretnini iz točke I. ove Odluke predati Ustanovi.

#### **IV.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa:

Urbroj:

Zagreb,

**PREDSJEDNIK**

**mr. sc. Andrej Plenković**

## O b r a z l o ž e n j e

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje vlasnik je nekretnine u Kninu, na adresi Kneza Domagoja 5, koja je upisana u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Knin u ZK ulošku 526, k.o. Knin, u kojoj svoju djelatnost obavlja ustanova Dom za starije i nemoćne osobe Knin (u daljnjem tekstu: Ustanova).

Radi se o objektu veličine 2.384,00 m<sup>2</sup> na čestici površine 1.900,00 m<sup>2</sup>. Nakon izgradnje, 1973. godine, objekt nije upisan u zemljišne knjige, pa se nekretnina vodi kao gradilište, a manji dio objekta zahvatio je i susjednu česticu koja je danas u vlasništvu Ustanove. U prosincu 2015. godine izrađen je elaborat procijene vrijednosti nekretnine te tržišna vrijednost nekretnine iznosi 12.790.000,00 kn, prema procjeni ovlaštenog sudskog vještaka Marine Brlić iz Zagreba, broj TD: 11-M-10/15. Objekt ima energetske certifikat klase „G“.

Dopisom od 30. studenoga 2016. godine, Ministarstvu rada i mirovinskoga sustava obratio se Grad Knin sa zamolbom da Ministarstvo u okviru svojih ovlasti poduzme sve što je moguće kako bi se na sjednici Vlade Republike Hrvatske žurno prenijelo pravo vlasništva predmetne nekretnine s Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje na Ustanovu. U vezi s istim pitanjem Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje više puta obraćali su se Ustanova, Grad Knin i Šibensko-kninska županija, kao suosnivač Ustanove. Naime, Ustanova već dugi niz godina u tom objektu obavlja svoju djelatnost i skrbi o starijim i teško bolesnim osobama, a istovremeno, s obzirom na to da se radi o imovini koja nije u vlasništvu Ustanove, sva ulaganja u nekretninu predstavljaju ulaganja u tuđu imovinu. Zbog starosti objekta potrebna su značajna sredstva za obnovu i očuvanje funkcionalnosti, a za to bi se koristila sredstva EU fondova. Potrebno je obnoviti cijelu vanjsku ovojnicu zgrade te su potrebna i daljnja ulaganja u poboljšanje energetske učinkovitosti zgrade promjenom načina grijanja i proizvodnjom energije iz obnovljivih izvora. Osim navedenog, plan Ustanove je i proširenje djelatnosti uvođenjem dodatnih usluga, što zahtijeva povećanje kapaciteta za kojim je sve veća potreba, a za isto su potrebni značajni zahvati na objektu. Povećanjem kapaciteta osiguralo bi se pružanje skrbi većem broju osoba, i time bi se racionalizirali materijalni troškovi. Osim toga, proširenjem djelatnosti i povećanjem kapaciteta omogućilo bi se novo zapošljavanje, što je značajno za područja od posebne državne skrbi. Također, Ustanova je neprofitna i pruža skrb za korisnike smještene temeljem rješenja centra za socijalnu skrb u 85% svoga kapaciteta. Budući da Ustanova u svom djelovanju planira realizaciju mnogobrojnih projekata i prijavu na natječaje za financiranje iz sredstava EU fondova, za realizaciju projekata određeni postotak sredstava mora osigurati osnivač, a ulaganje u tuđu imovinu znatno bi produljilo i kompliciralo prikupljanje natječajne dokumentacije.

Prema odredbi članka 32. stavka 2. Statuta Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (Narodne novine, broj 28/14, 24/15), ravnatelj Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne može bez prethodne suglasnosti Upravnog vijeća Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje i Vlade Republike Hrvatske poduzimati pravne poslove o stjecanju, opterećenju ili otuđenju druge imovine čija je vrijednost veća od 5.000.000,00 kn.

Upravno vijeće Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, na sjednici održanoj 23. prosinca 2016. godine, odlukom KLASA: 041-01/16-02/10, URBROJ: 341-99-01/01-16-4, dalo je prethodnu suglasnost vršitelju dužnosti ravnatelja Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za prijenos prava vlasništva na nekretnini u Kninu, Kneza Domagoja 5, sa

Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje na ustanovu Dom za starije i nemoćne osobe Knin bez naknade.

Slijedom navedenoga, za donošenje Odluke o prijenosu prava vlasništva na nekretnini, odnosno objektu i zemljištu doma umirovljenika u Kninu sa Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje na ustanovu Dom za starije i nemoćne osobe Knin, bez naknade, potrebna je i suglasnost Vlade Republike Hrvatske te se predlaže Vladi Republike Hrvatske da donese ovu Odluku.